



BOLIGPRODUSENTENE



# Boligstatistikk pr. mai 2020

*Pressekonferanse 12. juni 2020*

# Deltagere

- Adm. direktør Per Jæger, Boligprodusentene
- Bjørn Mangor Birkeland, Prognosesenteret AS
- Heidi Bjørneng, Prognosesenteret AS



# Oppsummering

- Salg og igangsetting i mai er bedre enn i april, men lavere enn mai i fjor. Salget i mai ligger 18 % under fjoråret, mens igangsettingen ligger 29 % under.
- Hittil i år ligger salget 27 % under fjoråret. Salget av eneboliger i årets fem første måneder ligger 19 % under fjoråret. Salget av småhus og leiligheter hittil i år ligger hhv. 31 % og 29 % under fjoråret.
- Ser vi på siste tolv måneders salg, ligger vi totalt 14 % under forrige tolv månedersperiode. Eneboliger har den største %-vise nedgangen (- 19 %). Leiligheter ligger 15 % under foregående tolv måneders salg og småhus ligger 3 % under.
- Igangsettingen hittil i år ligger totalt 15 % under fjoråret. På eneboliger og småhus ligger igangsettingen hittil i år hhv. 18 % og 26 % under fjoråret. Leiligheter ligger 7 % under fjoråret etter årets fem første måneder.
- Ser vi på siste tolv måneders igangsetting ligger vi nå 15 % under forrige tolv månedersperiode totalt. Igangsettingen av leiligheter ligger under med 18 % og igangsettingen av småhus og eneboliger ligger hhv. 10 % og 15 % under foregående tolv måneders igangsetting.
- Salget og igangsettingen av fritidsboliger hittil i år ligger nå hhv. 18 % og 19 % under fjoråret. Tolvmånedersendringen på salg av fritidsboliger viser en nedgang på 18 %, mens igangsettingen av fritidsboliger ligger 22 % under målt på tolv månedersbasis.



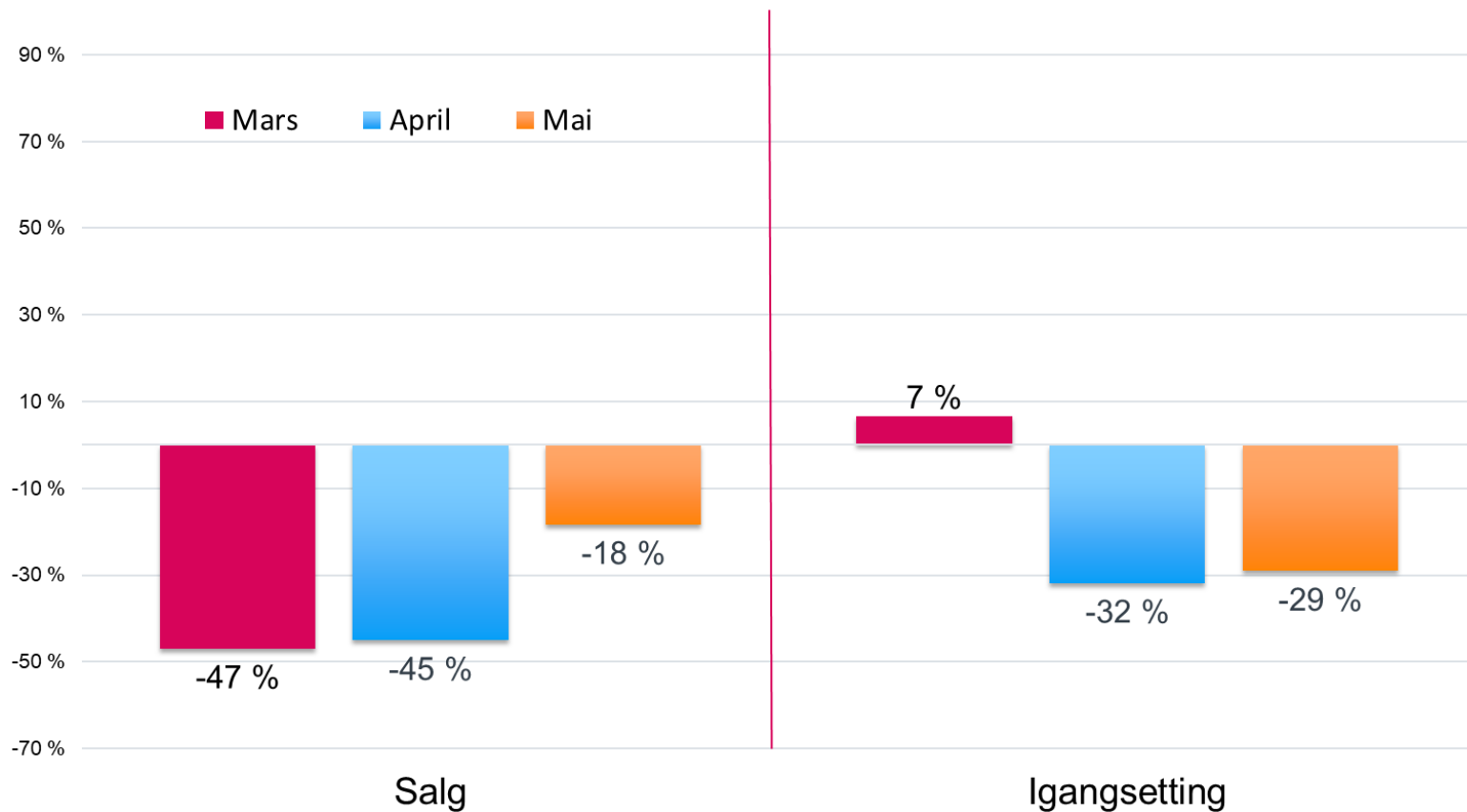


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg og igangsetting

Endring salg og igangsetting mot tilsvarende måneder året før



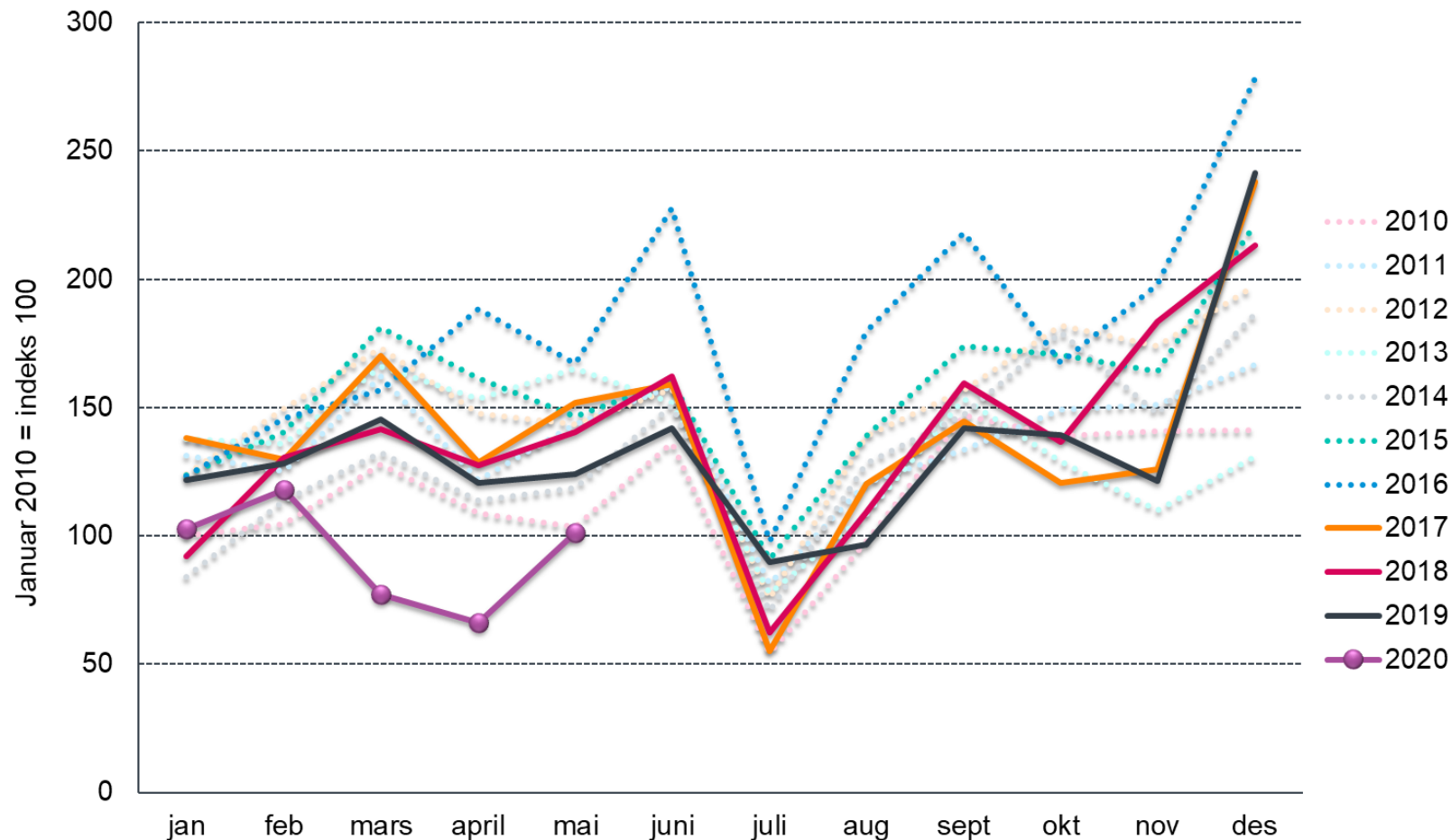


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



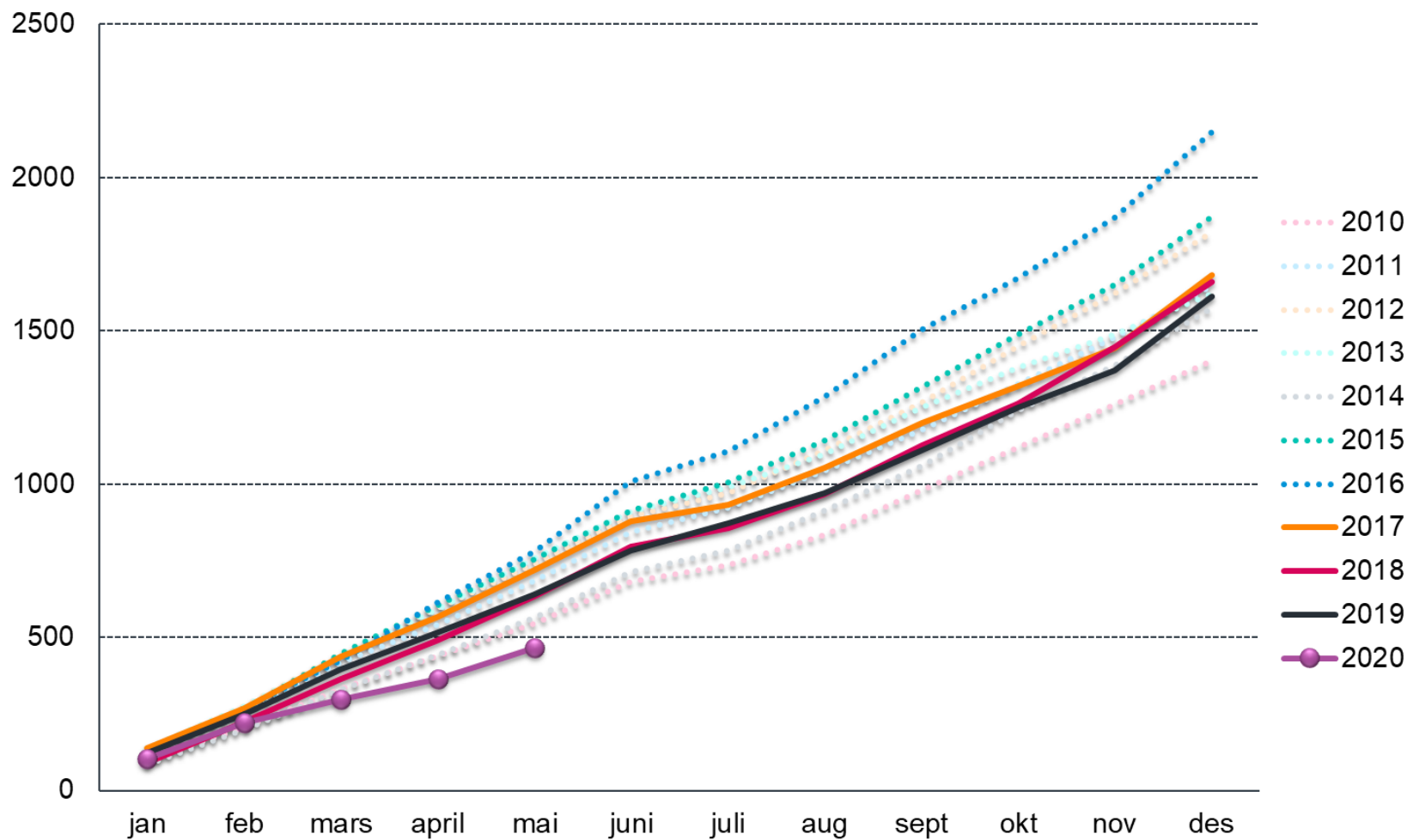


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

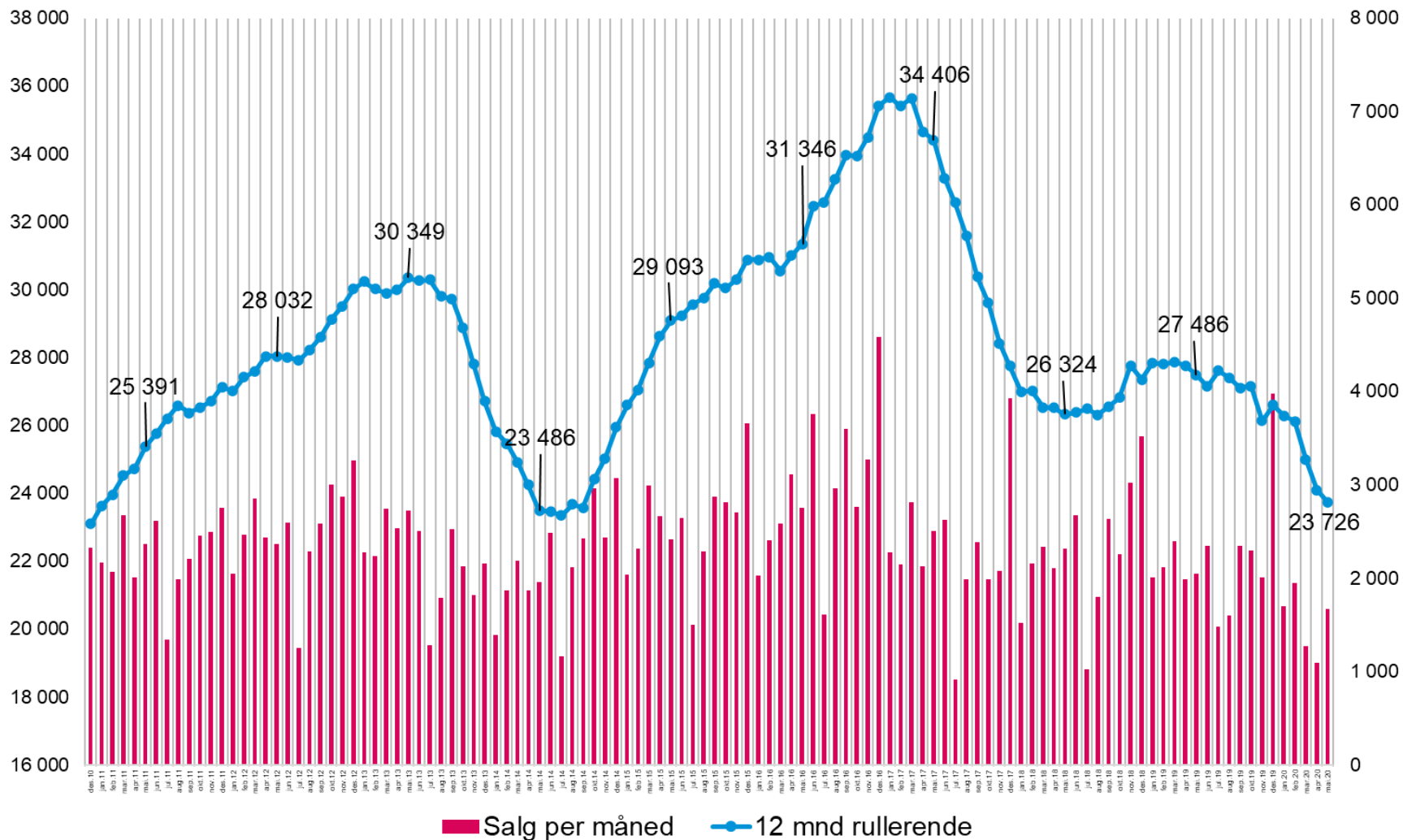




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende

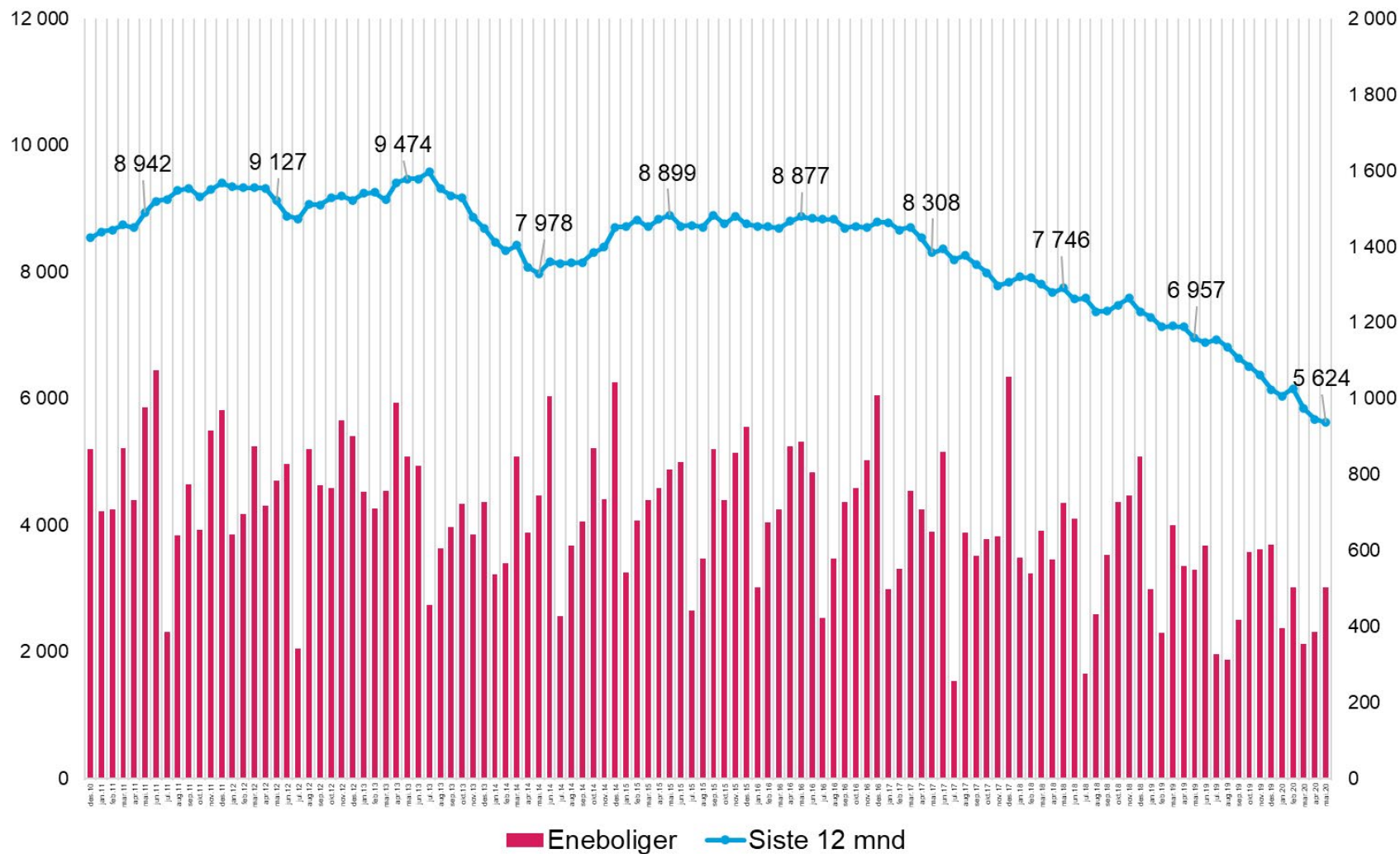




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - eneboliger



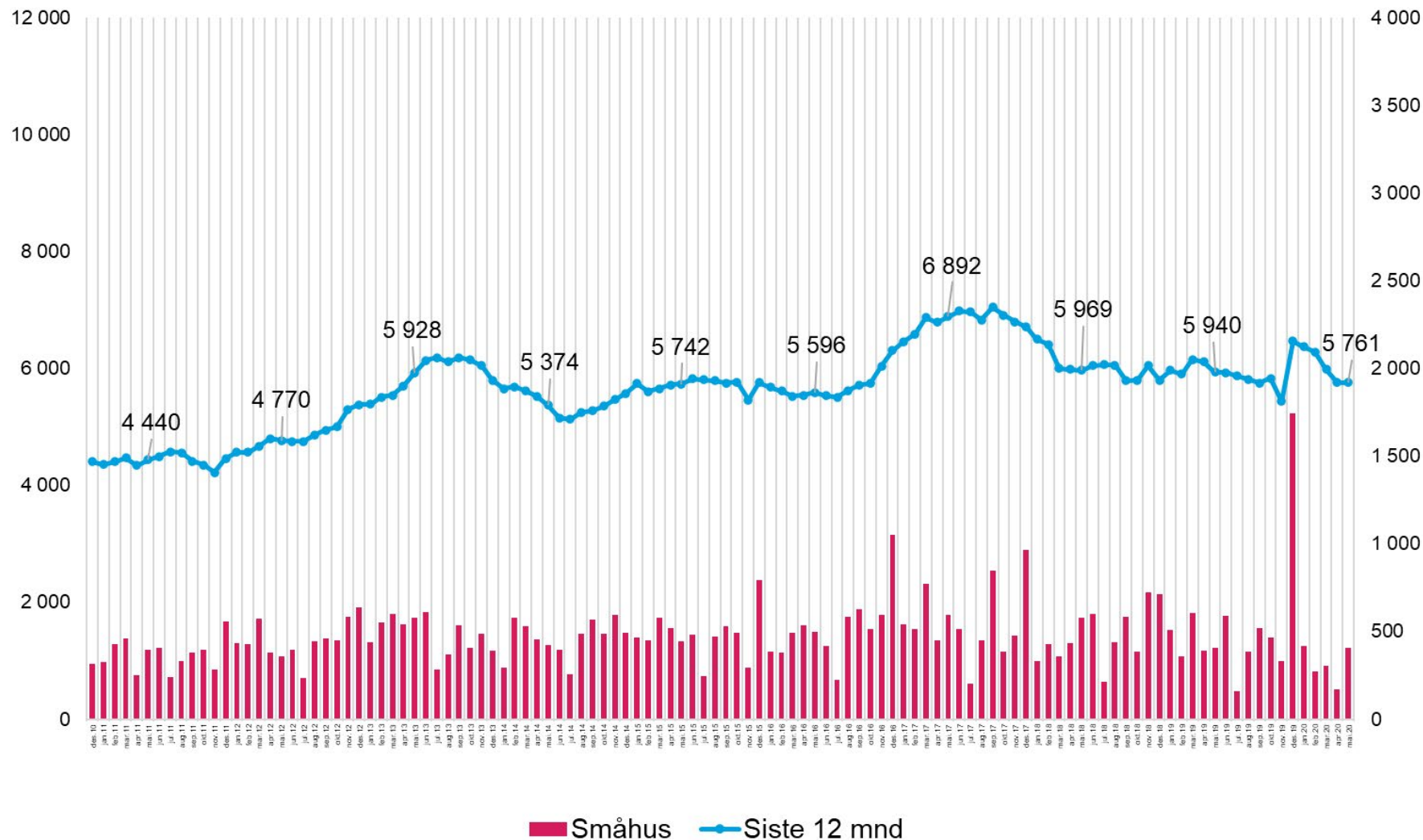




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosecenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus

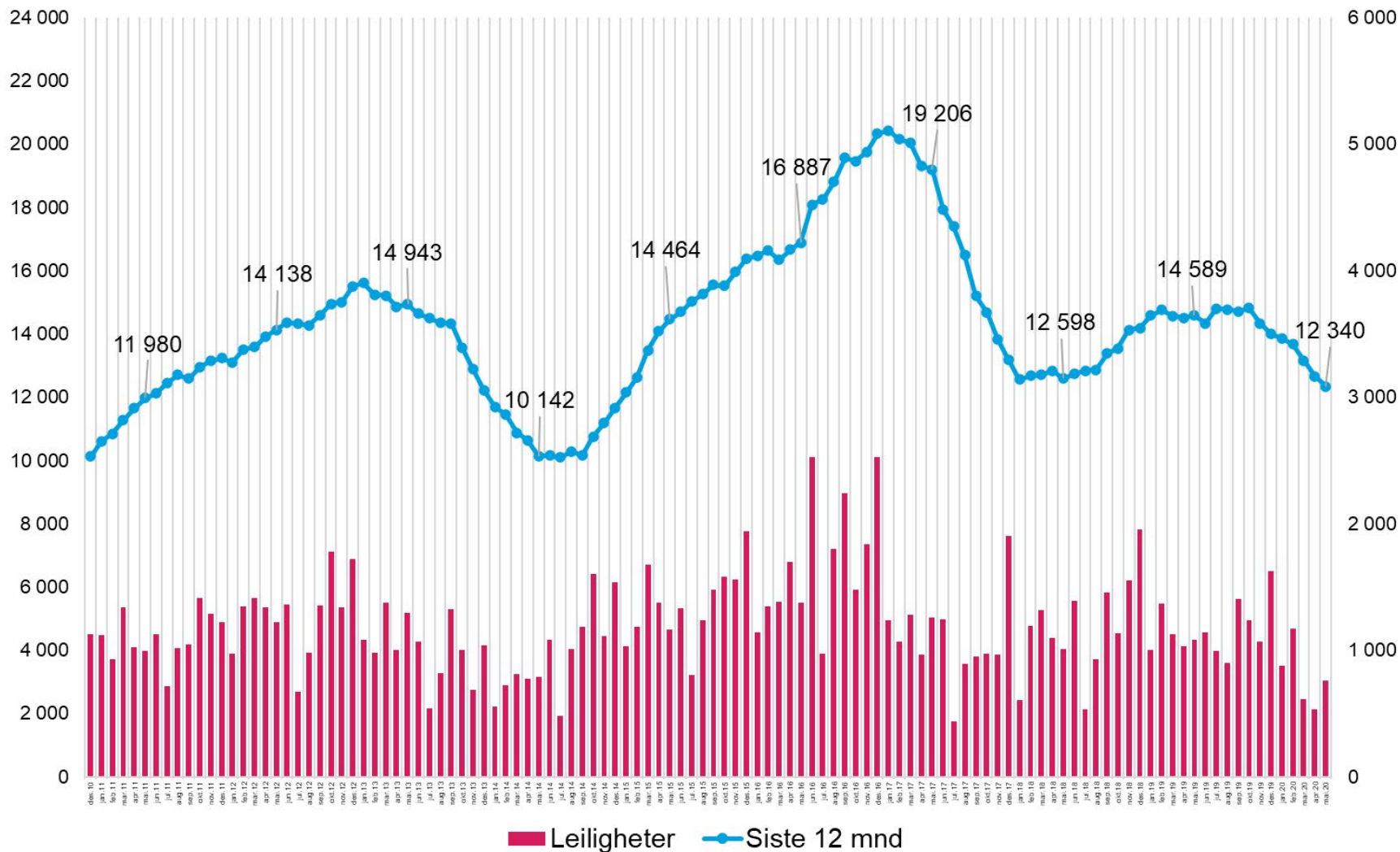




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



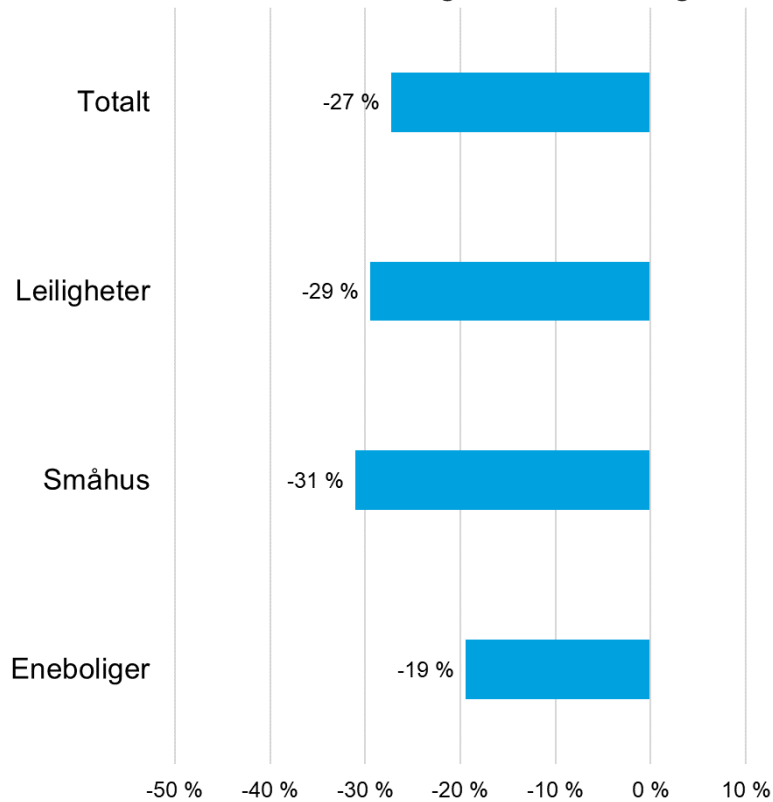
# Salg, endring pr. boligtype



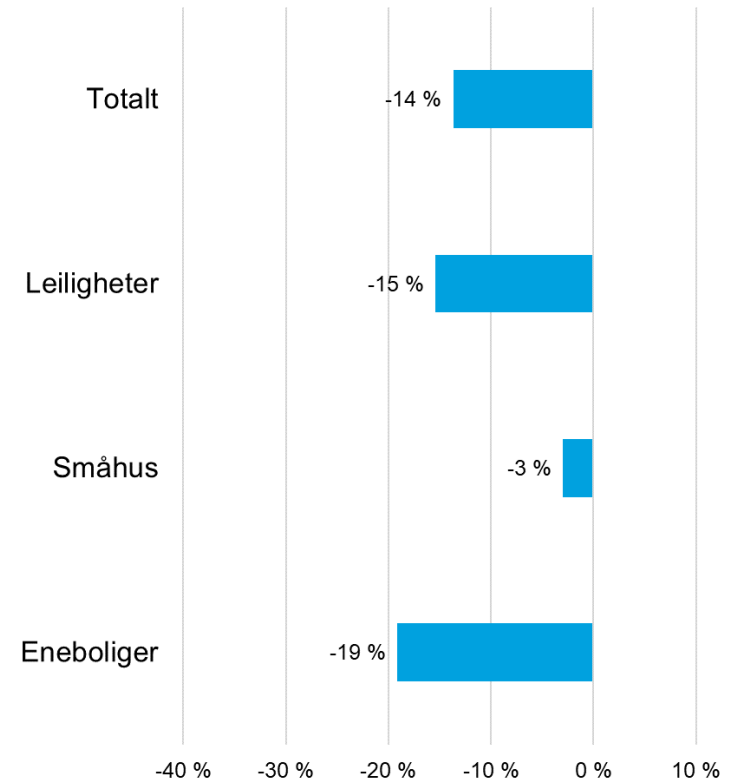
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

## Endring hittil i år - salg



## 12 måneders endring - salg



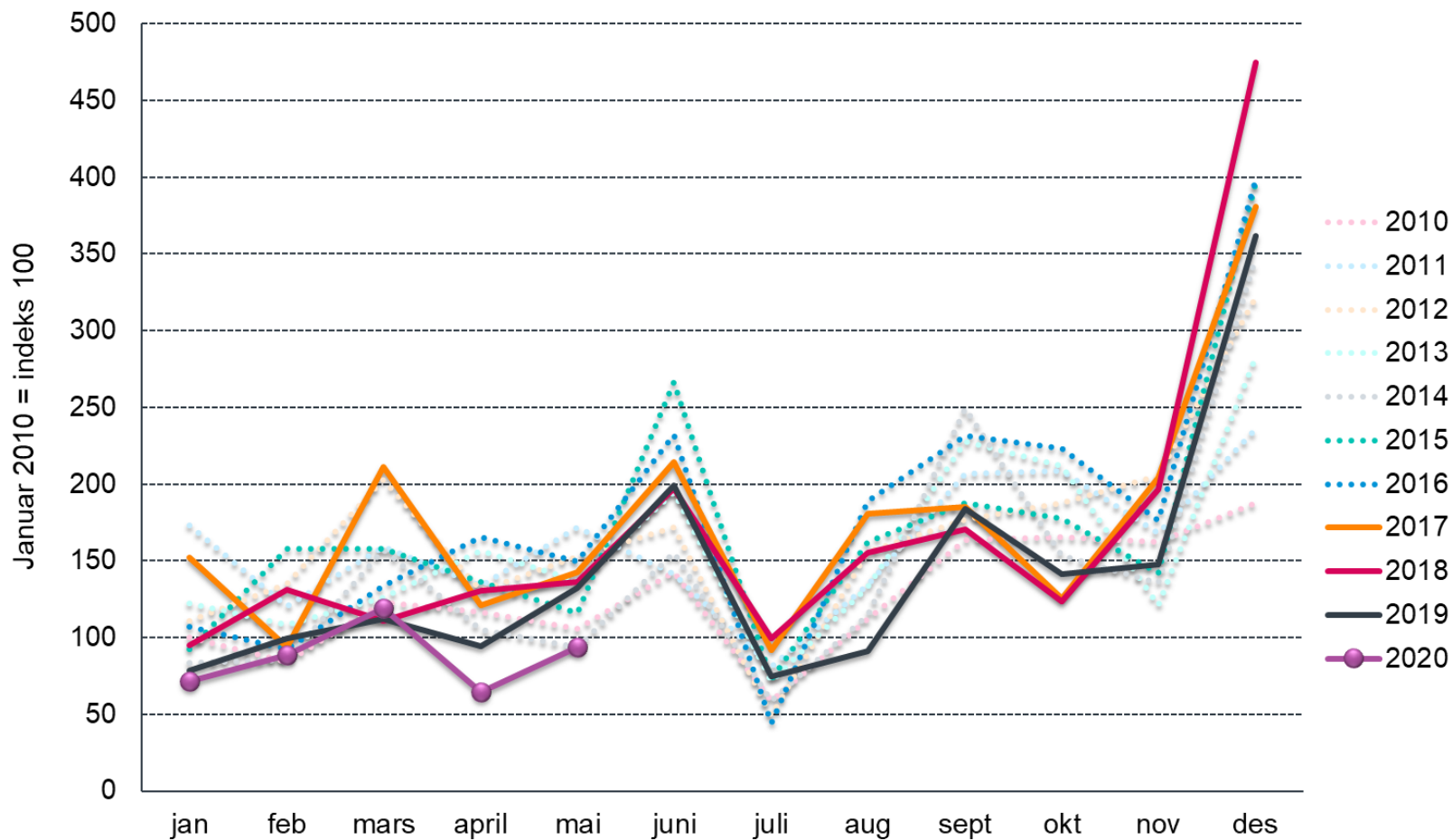


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, månedsutvikling

indeks 100 = 1. januar 2010



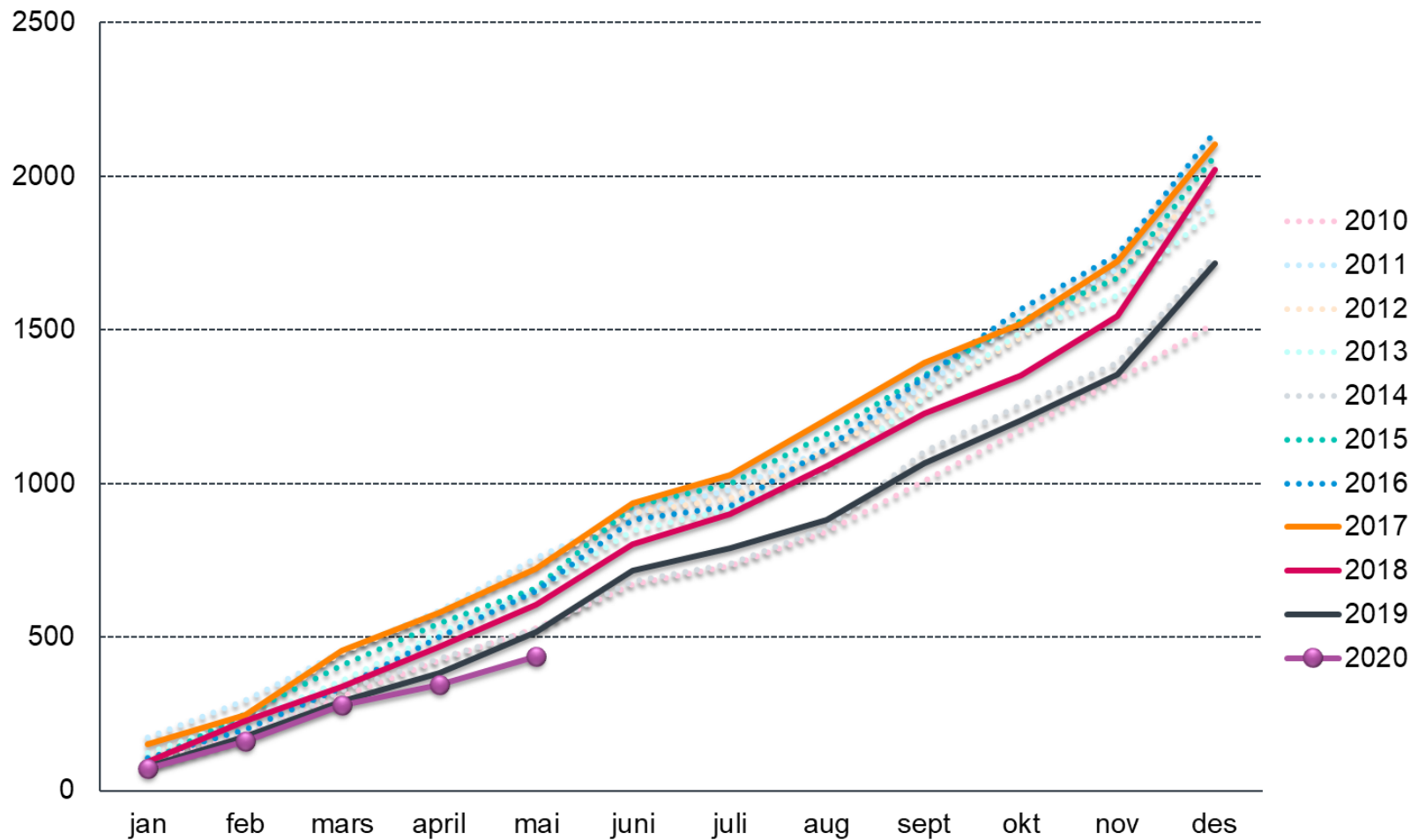


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting, akkumulert

indeks 100 = 1. januar 2010

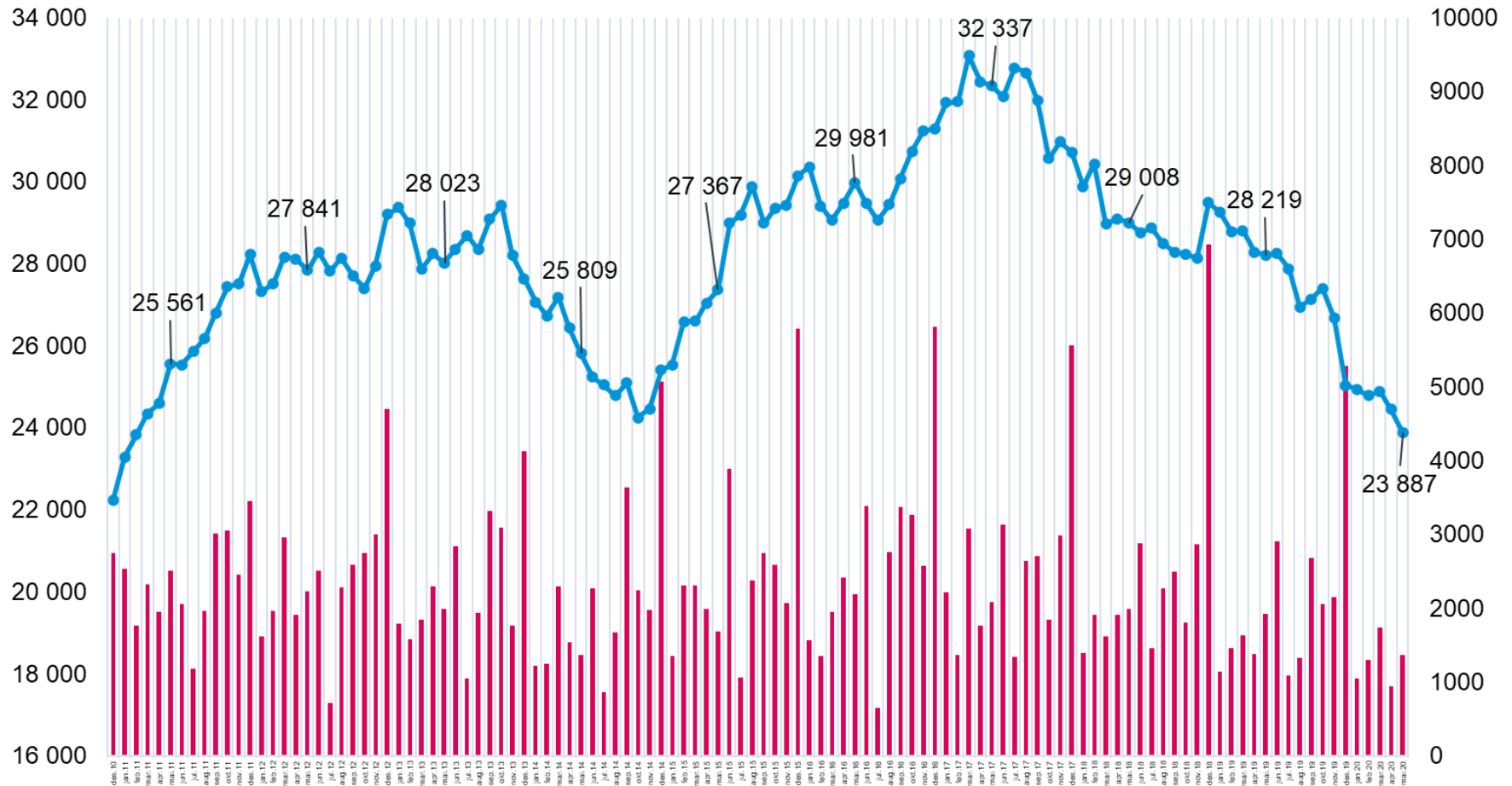


# Igangsetting, pr. måned og 12 mnd. rullerende



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



Igangsetting per måned

12 mnd rullerende

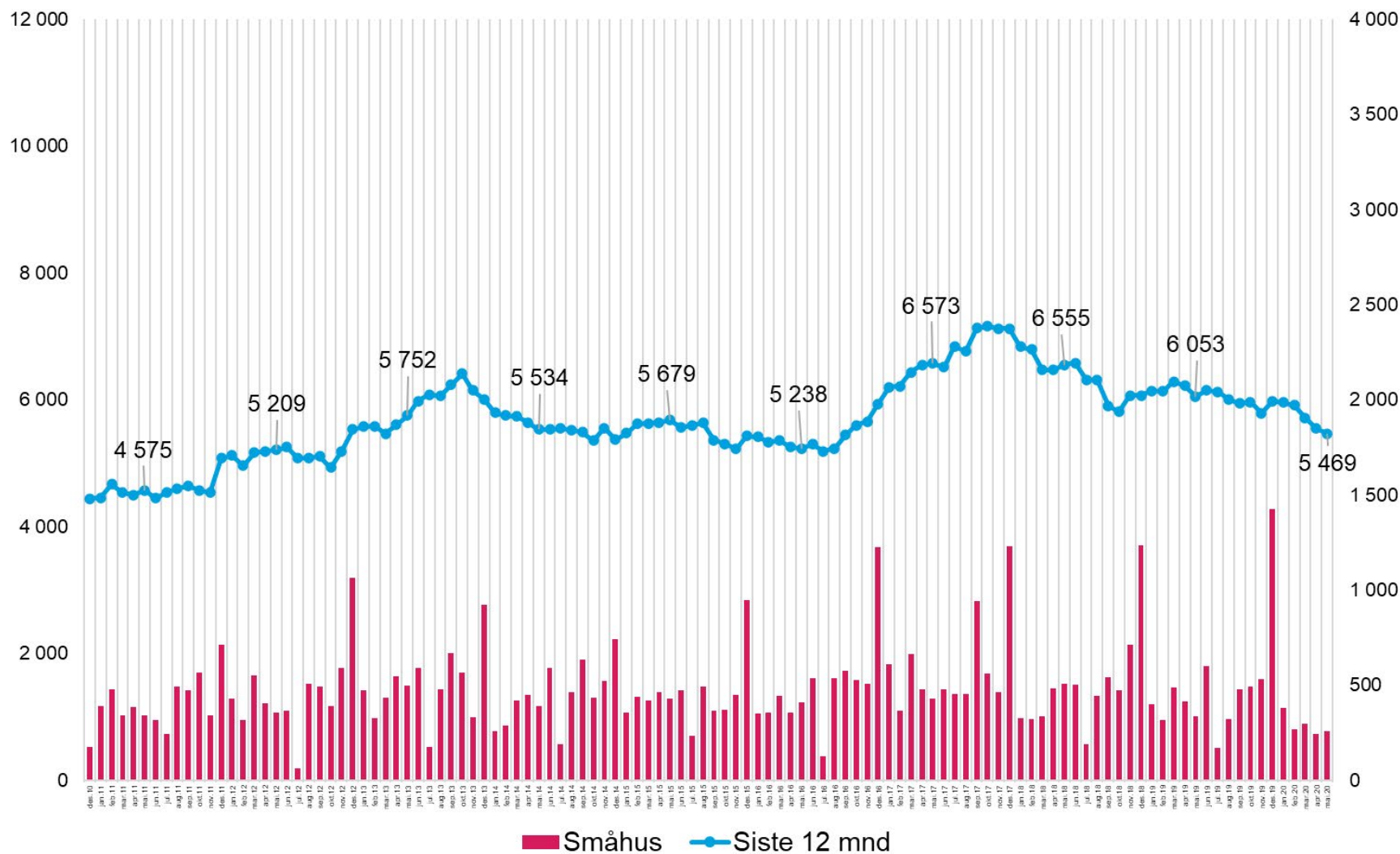




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - småhus



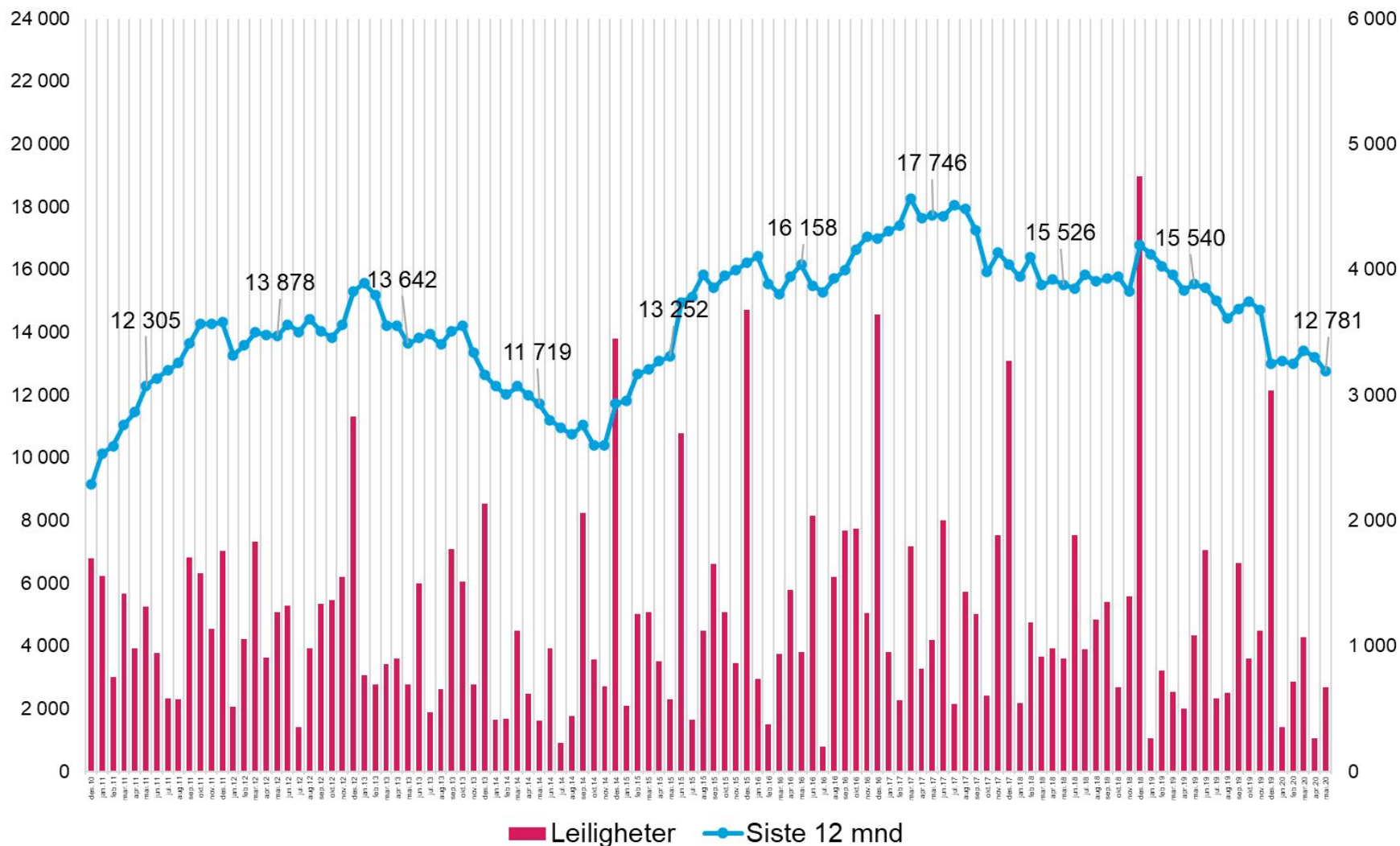




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangs. pr. måned og 12 mnd. rullerende - leiligheter



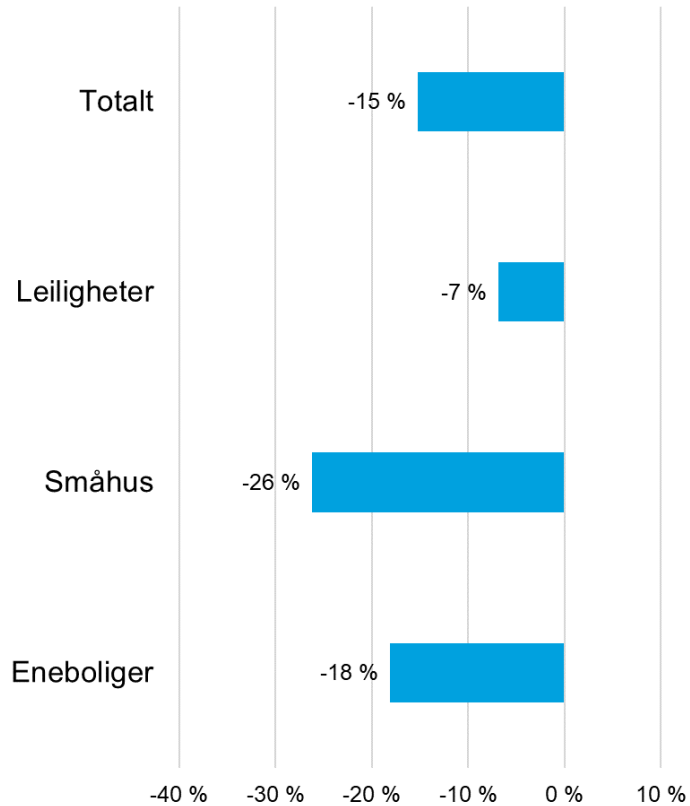
# Igangsetting, endring pr. boligtype



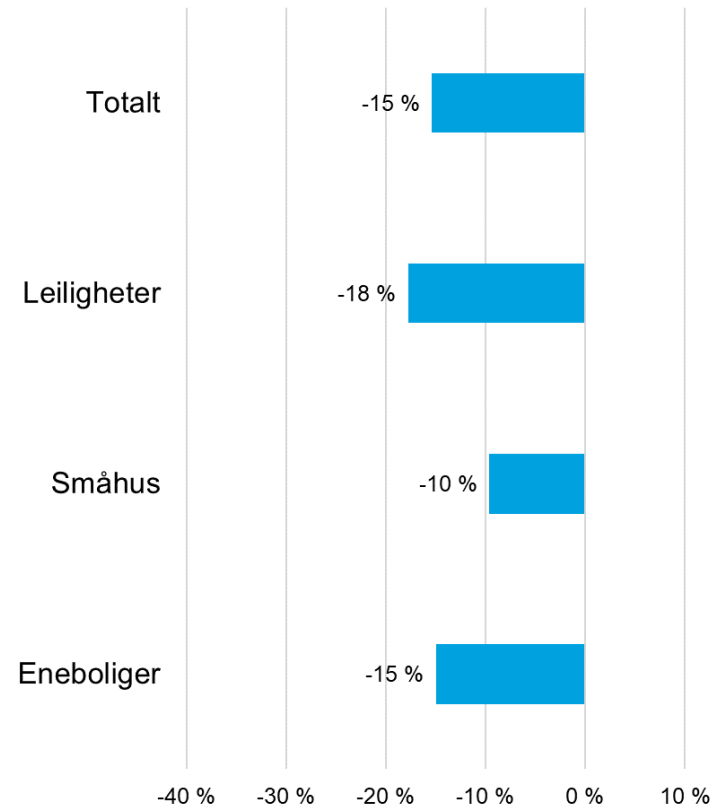
BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

## Endring hittil i år - igangsatt



## 12 måneders endring - igangsatt

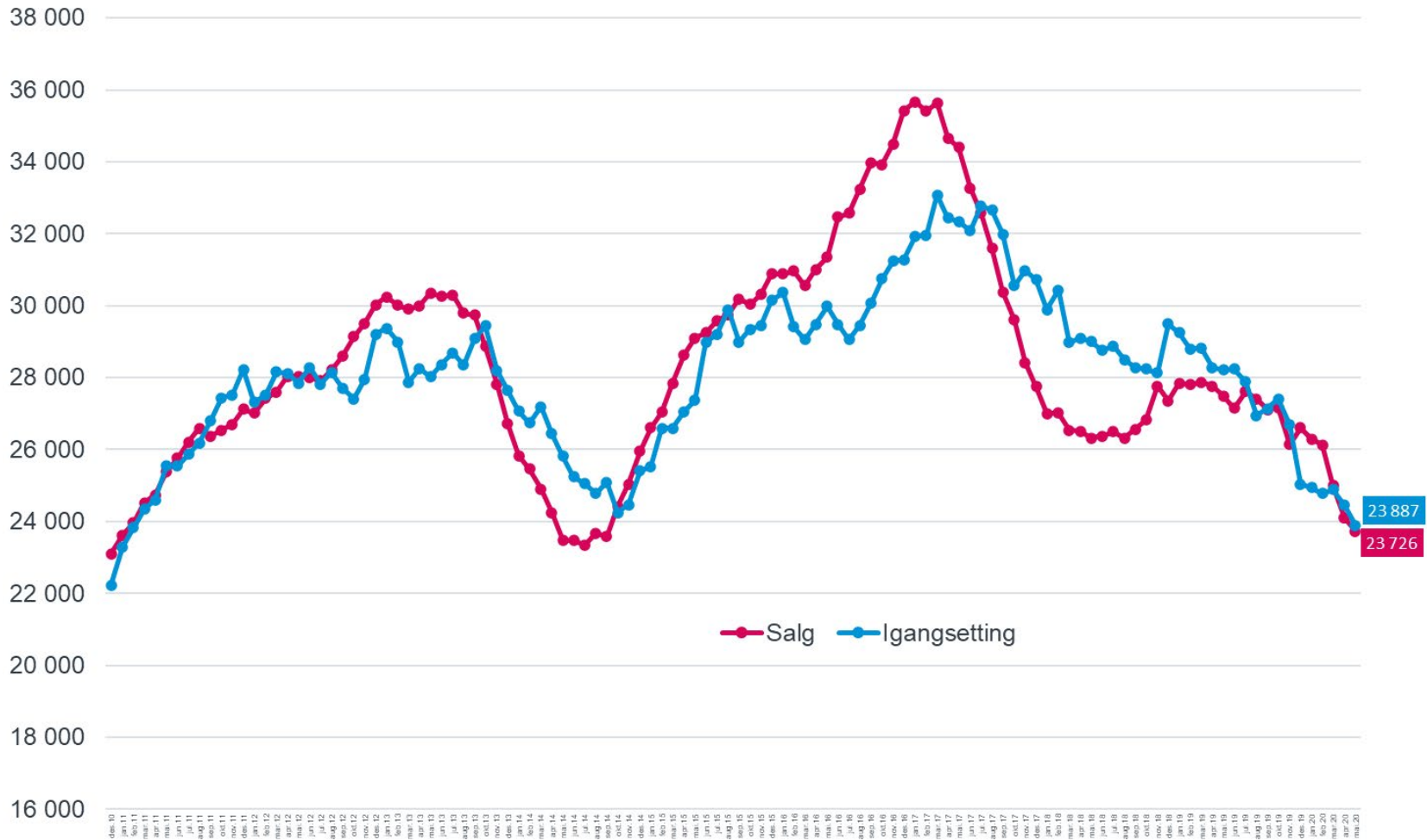


# 12-måneders rullerende salg og igangsetting



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



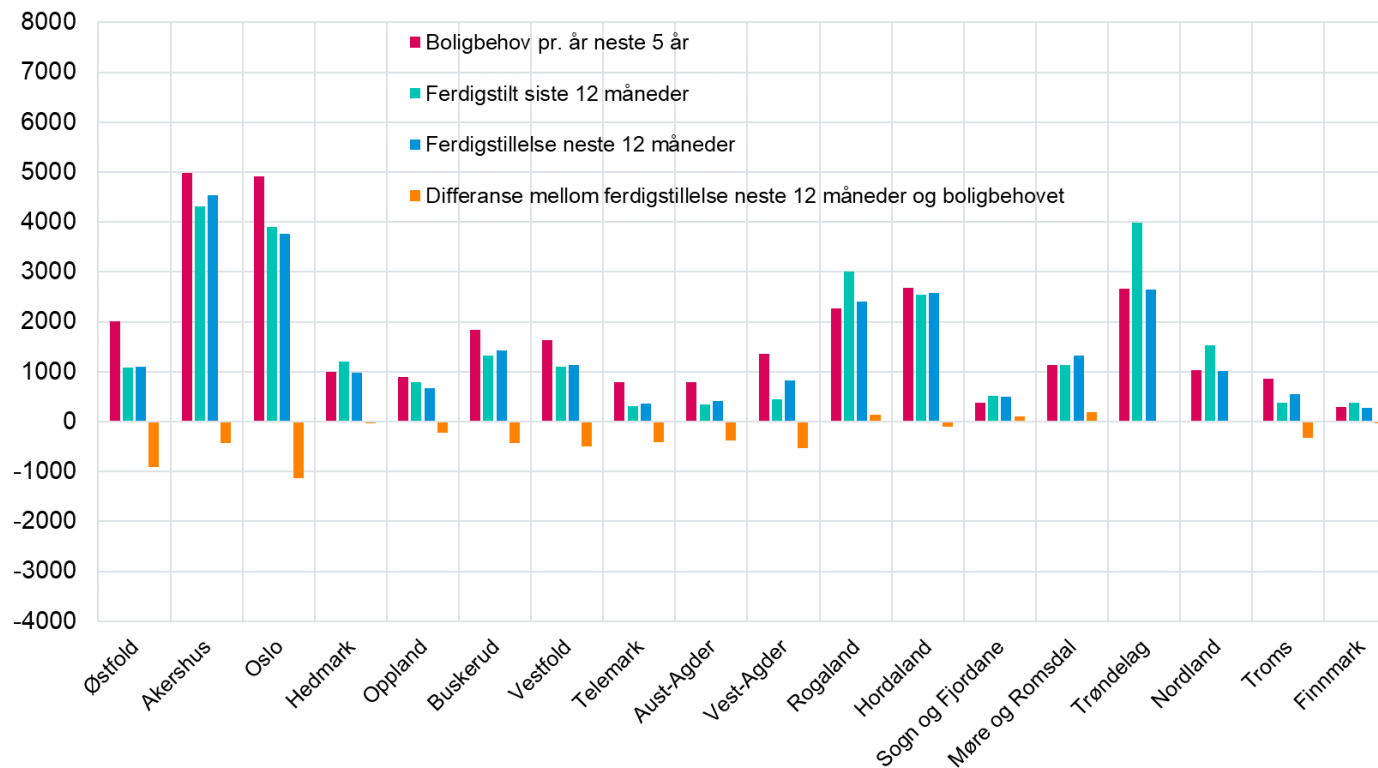


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og ferdigstillelse

Ferdigstillelse siste 12 måneder og neste 12 måneder, samt gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år (basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



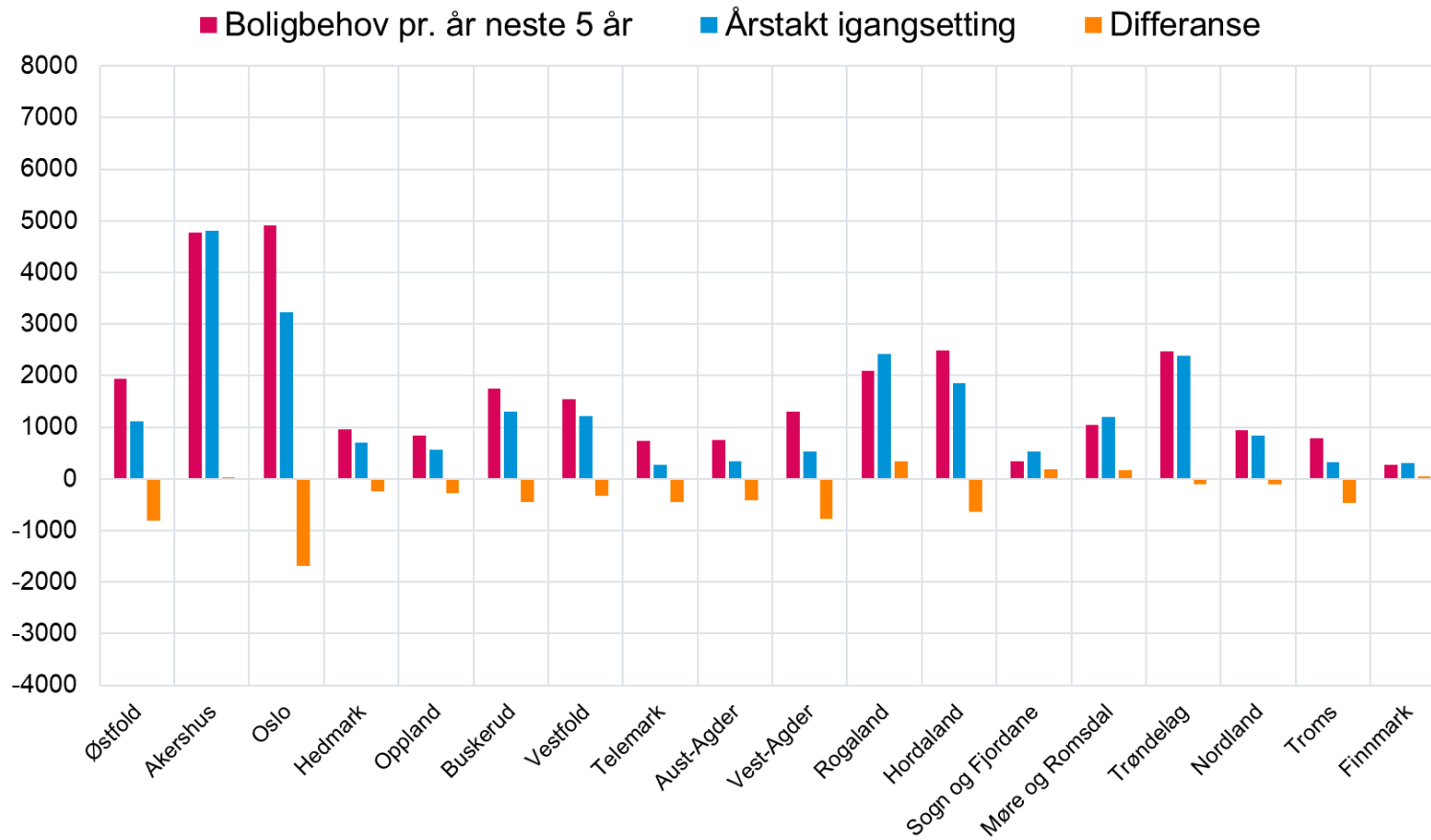


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Fremtidig boligbehov og tilførsel

Årstakt igangsetting sammenlignet med gjennomsnittlig årlig boligbehov neste 5 år  
(basert på MMMM for befolkningsendring i Oslo og MMML for de resterende fylkene)



# Fritidsboliger



BOLIGPRODUSENTENE

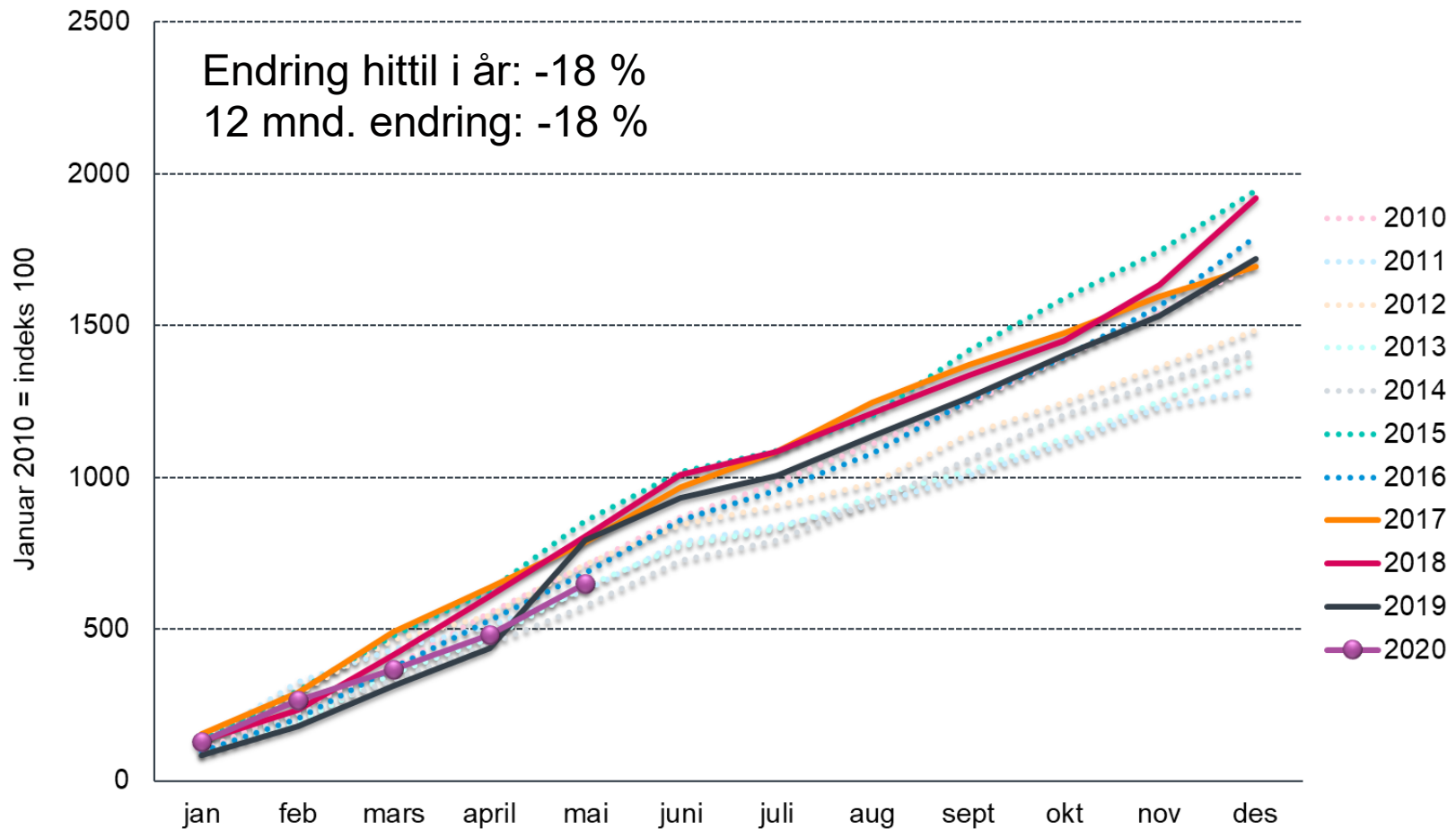
 Prognosesenteret



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Salg fritidsboliger akkumulert

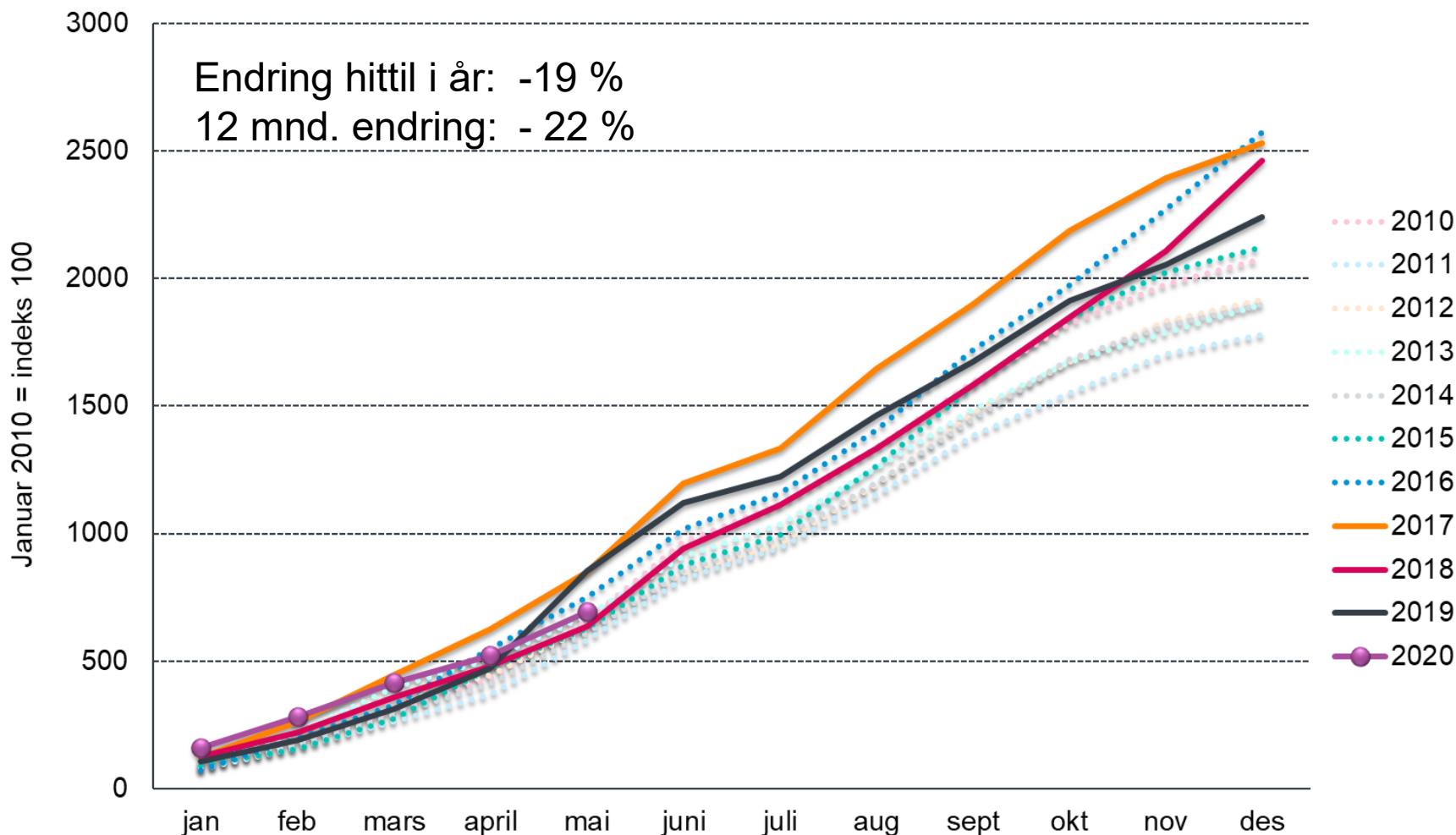




BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Igangsetting fritidsboliger akkumulert



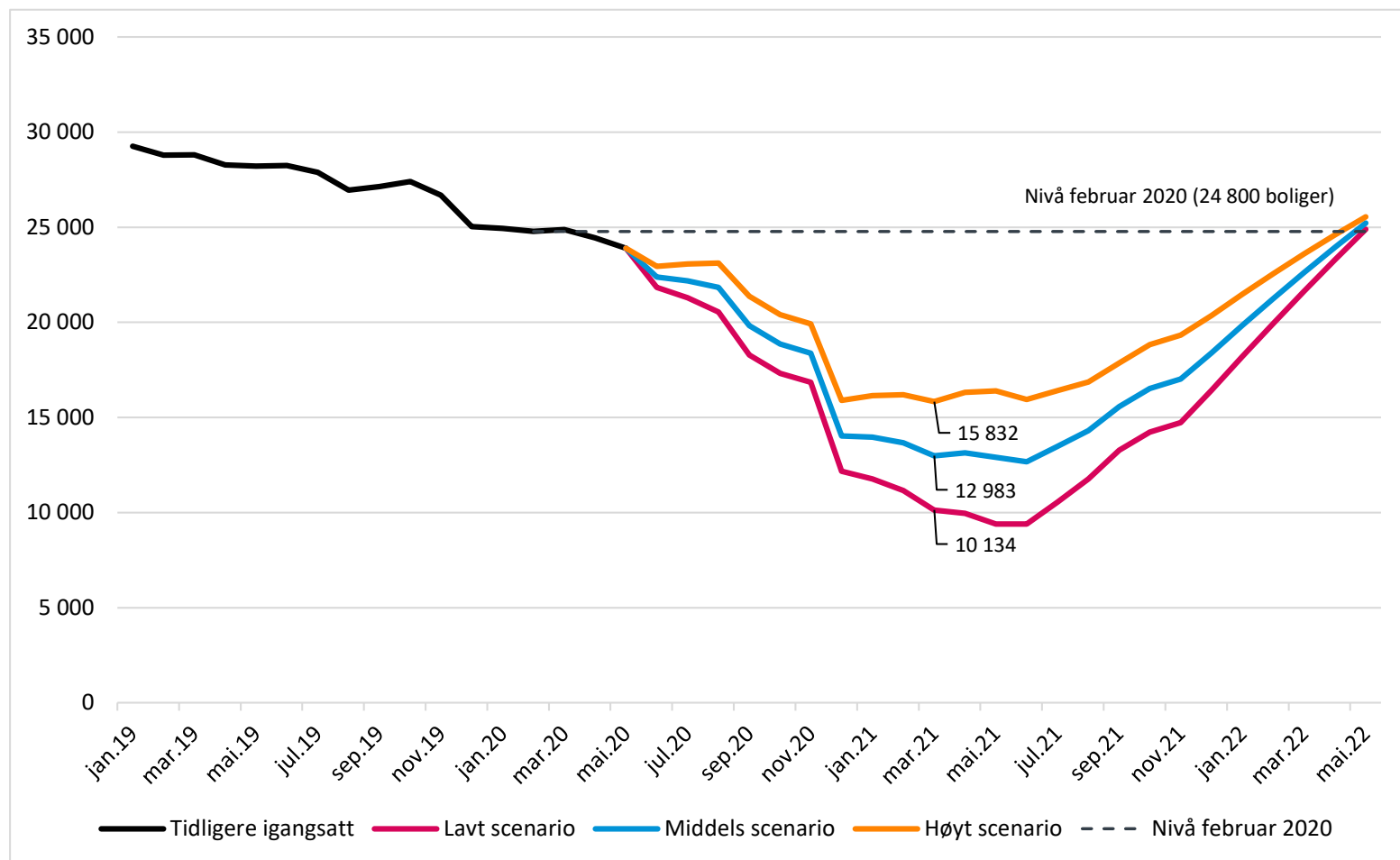


# 12 måneders rullerende igangsetting boliger



BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret



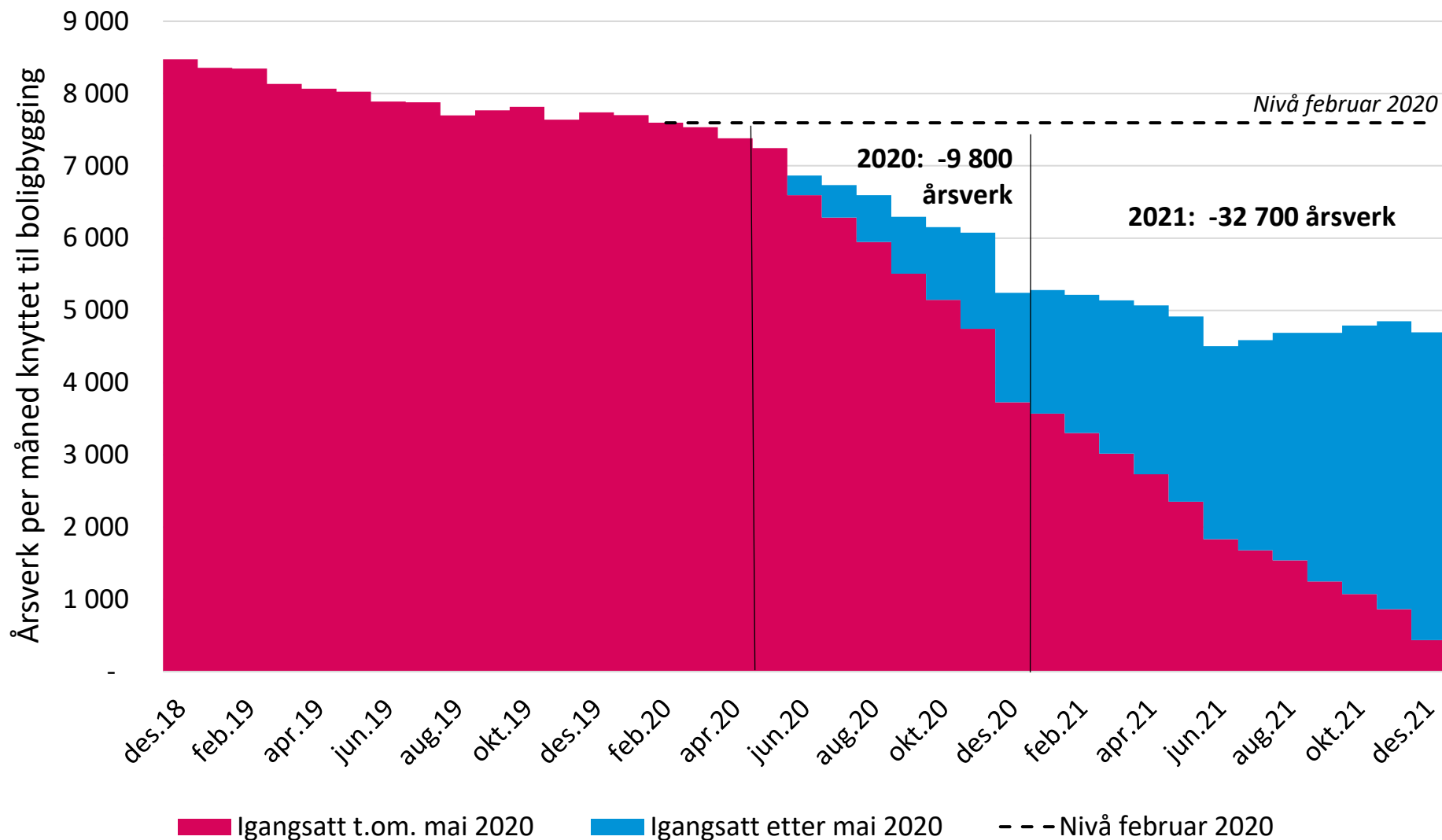


BOLIGPRODUSENTENE

Prognosesenteret

# Bortfall av årsverk knyttet til boligbygging

Middels scenario





BOLIGPRODUSENTENE

 Prognosesenteret

# Rekordlave boligbyggertall varsler stor ledighet

- 10 000 færre boliger og tilhørende tap av 34 000 årsverk
  - For stat og kommune betyr hver arbeidsledig en kostnad på 490 000 kr årlig i form av utgifter til ledighetstrygd og bortfall av inntektsskatt og arbeidsgiveravgift.
  - Momsbortfall av boliger som ikke bygges.
  - Samlet blir dette 2,3 millioner kr per bolig om alle berørte årsverk i verdikjeden blir omsatt til arbeidsledige.
- Tiltakspakke for boligbyggingen
  - Husbanken må få økte utlånsrammer på 10 mrd kr. Det vil sikre finansering av 4 000 nye boliger.
  - Staten må bidra i en forsikringsordning for usolgte leiligheter som gjør det tilstrekkelig med 30 % forhåndssalg for å starte bygging.